

Protokollauszug

der Gemeinderatssitzung Nr. 11/26 vom 9. September 2026

Zonenplan

09.01.05.05

Umzonierung Parzelle Nr. 3250 und 3251

09.01.05.05

Teilrevision Zonenplankorrektur Grundstücke Nr. 3250 und 3251

x

E

125

Antrag Tiefbau

Die Gemeinde Ruggell wurde von den Eigentümern der Ruggeller Parzellen Nr. 3250 und 3251 darauf hingewiesen, dass ihre Grundstücke der Waldzone zugeordnet sind, obwohl sich dort nie Wald befunden hat und sogar in naher Vergangenheit Bauten bewilligt wurden. Die Grundstücksbesitzer wohnen jeweils auf der direkt angrenzenden Parzelle, welche der Bauzone zugeordnet sind. Das Spezielle daran ist, dass zwischen den Ruggellern Grundstücken und ihrem angrenzenden Wohnsitz die Gemeindegrenze zu Gamprin verläuft. Somit sind beide in Gamprin wohnhaft und besitzen eine Restfläche auf Ruggeller Hoheitsgebiet.

Die Bauverwaltung hat historische Dokumente geprüft. Diese zeigen aber nie das für Ruggell abgelegene Gebiet "Salums", weshalb keine historisch dargelegte Zonenzugehörigkeit gefunden werden konnte. Entsprechend ist davon auszugehen, dass die Ruggeller Parzellen Nr. 3250 und 3251 während dem Digitalisierungsprozess fälschlicherweise der Waldzone zugeordnet wurden. Entsprechend soll dieses Versehen nun korrigiert werden.

Das Ortsplanungsteam der Gemeinde Ruggell hat eine entsprechend Zonenplananpassung sowie einen Planungsbericht ausgefertigt und diese dem Amt für Hochbau und Raumplanung zur Vorprüfung zugestellt. Im dem daraus folgenden Vorprüfungsbericht wurden diesbezüglich keine Einwände genannt.

Antrag zur Beschlussfassung

Genehmigung der ausgearbeiteten Teilrevision der Zonenplankorrektur der Grundstücke Nr. 3250 und 3251 sowie Freigabe zur öffentlichen Auflage des Zonenplans.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den Antrag einstimmig. Der Zonenplan wird öffentlich aufgelegt.

Für die Richtigkeit des Auszugs
Der Gemeindevorsteher
sig. Christian Öhri

Die Protokollführerin
sig. Tatjana Büchel